

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0335 תאריך: 28/12/2023 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1679	0597-005	הכנסת הגדולה 5	עזרה וביצרון חברה לשכון בע"מ:עזרה ובצרון באמצעות א	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	1

31/12/2023  
י"ט טבת תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי הכנסת הגדולה 5

6106/161	גוש/חלקה	23-1679	בקשה מספר
בבלי	שכונה	28/11/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	0597-005	תיק בניין
830.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

עזרה וביצרון חברה לשכון בע"מ:עזרה ובצרון באמצעות א  
ת.ד. 10, תל אביב - יפו 6100001

### עורך הבקשה

ארז אשכנזי  
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: תוספת ממ"מ לגן ילדים בשתי קומות. קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע וקומה א, כיוון התוספת: לאחור  
גן ילדים קיים ממ"ד: לא  
צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא  
הגורם עבורו מתבצעת העבודהרשות מקומית, מוסד ציבורי,

ההחלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-23-0335 מתאריך 28/12/2023

לאשר את הבקשה להוספת 2 ממ"מים למבנה דו קומתי עבור 2 כיתות גן בקומת קרקע וקומה א

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק	4
הצגת אישור רשות הניקוז.	5

### תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

### תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
הגשת הצהרה על עמידה בדרישות כיבוי אש (18א')	1
אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון	2

### הערות

תנאי	#
ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה